

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
ПРИЈЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА

ПРИЈЕМАНО: 24-10-2016

Оријентација: ОА 400-1905

Рок: _____

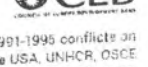
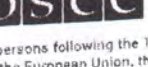
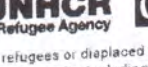
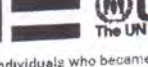
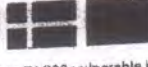
На основу Споразума о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије, у оквиру Регионалног стамбеног програма - Потпројекат 4, члана 7.2. Уговора о гранту, закљученим између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), „ЈУП - Истраживање и развој“ д.о.о. (у даљем тексту: ЈУП) и Општине Аранђеловац (у даљем тексту: Општина), број: 9--/353 од 19.10.2015. године и члана 9. став 3. Правилника о условима и мерилима, поступку и начину рада Комисије за избор корисника за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Правилник), а у вези са чланом 19. став 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број: 18/92, „Службени лист СРЈ”, број: 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број: 30/10)(у даљем тексту: Закон о избеглицама), Комисија за избор корисника за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Комисија), дана 24.10. 2016. године доноси

ОДЛУКУ

о решавању стамбених потреба избеглица доделом помоћи при куповини сеоске куће са окућницом и доделом пакета помоћи са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова

Утврђује се да су услове за доделу помоћи за куповину сеоских кућа и пакета помоћи, а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника, приказаних у оквиру листе реда првенства за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи, испунила следећа лица:

The Regional Housing Programme is financed and supported by the International Community



The Regional Housing Programme was set up to offer durable housing to 74,000 vulnerable individuals who became refugees or displaced persons following the 1991-1995 conflicts on the territory of former Yugoslavia. The RHP is to be implemented over five years with the support of the international community, including the European Union, the USA, UNHCR, OSCE and the CEB. It is expected to cost about EUR 584 million. The European Union is the biggest donor, having pledged EUR 230 million. The other donors are the USA, Germany, Italy, Norway, Switzerland, Denmark, Turkey, Luxembourg, Greece, Romania, Czech Republic, Slovak Republic and Hungary.

ЛИСТА РЕДА ПРВЕНСТВА

за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи

Редни број	Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Број чланова домаћинства	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Малолетна деца	Број мал. деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству	Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом	Стамбена ситуација	Материјални положај	Подаци о губитку радне способности Подаци о телесном оштећењу	Болести од већег мед. значаја	Бруто површина непокретности, по члану породичног домаћинства	Укупан број бодова
1	02-744	ЂЕКИЋ ЈОВАН	50		10				20		20		100
2	02-951	ВУКАС БРАНКО	50		20				20				90
3	02-1215	ДОКИЋ ЗОРКА	40					20	20				80
4	02-965	МРАОВИЋ СВЕТЛАНА	40						20			20	80
5	02-933	СУЈИЋ СРЂАН	40		10				20				70
6	02-953	БОРОМИСА СТАНИСЛАВ	40		10				20				70
7	02-859	ГУЊ ДРАГАНА	40		10				20				70
8	02-934	ВУЈАКЛИЈА АНКА	30					20	20				70
9	02-858	ГАЂЕША НАДА	30						20	20			70
10	02-949	ДОМАЗЕТ РАНКО	40						10				50
11	02-828	ВАСИЉЕВИЋ МИЛЕНКО	10					20	20				50
12	02-962	МАРИЋ МИЛАН	10					20	20				50
13	02-961	МАРИЋ ПЕТАР	10					20	20				50
14	02-954	РАКАНОВИЋ ДОБРИЛА	30						10				40
15	02-799	ЛЕЖАЈА ЗОРАН	30						10				40
16	02-827	ВИДИЋ РУЖИЏА	20						20				40
17	02-964	ЈУРИЋ ЂУРО	20						10				30

Са лицима рангираним на листи из става 1. ове одлуке, и то од броја 1 до броја 15, Општина ће закључити уговоре којима ће се регулисати међусобна права и обавезе, а ради реализације доделе помоћи за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи.

Лица рангирана на листи из става 1. ове одлуке, и то од броја 1 до 15 обавезна су да упишу у катастру непокретности забрану отуђења и оптерећења на предметној сеоској кући у корист Комесаријата и то на основу посебног решења које доноси Комесаријат.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

The Regional Housing Programme is financed and supported by the International Community



The Regional Housing Programme was set up to offer durable housing to 74,000 vulnerable individuals who became refugees or displaced persons following the 1991-1995 conflicts on the territory of former Yugoslavia. The RHP is to be implemented over five years with the support of the international community, including the European Union, the USA, UNHCR, OSCE and the CEB. It is expected to cost about EUR 584 million. The European Union is the biggest donor, having pledged EUR 230 million. The other donors are the USA, Germany, Italy, Norway, Switzerland, Denmark, Turkey, Luxembourg, Cyprus, Romania, Czech Republic, Slovak Republic and Hungary.

Дана 01.03.2016. године, Комисија је објавила Јавни позив за избор корисника за решавање стамбених потреба избеглица које имају пријављено боравиште/пребивалиште на територији општине Аранђеловац за доделу помоћи при куповини 15 сеоских кућа са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Јавни позив), којим су позвана заинтересована лица да, у року од 45 дана од дана објављивања Јавног позива поднесу пријаву за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоских кућа са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Пријава).

Поступајући по Јавном позиву, лица која су наведена у диспозитиву ове Одлуке поднела су Комисији Пријаву на Јавни позив.

По спроведеном поступку, поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложену документацију, Комисија је утврдила да лица из диспозитива ове одлуке испуњавају услове Потпројекта 4 – сеоске куће са окућницом, прописане у делу III Јавног позива и члану 4. Правилника и након провере података у бази трајних решења Комесаријата, верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и у земљи порекла, провере извештаја стручних служби и добијања резултата техничке процене условности објекта, извршила бодовање пријава у складу са мерилима из Јавног позива и члана 5. Правилника.

С обзиром на расположива средства одобрена у оквиру Потпројекта 4, помоћ за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи додељена је лицима ранжираним на листи из става 1. ове одлуке, и то од броја 1 до 15, а са којима ће Општина закључити уговоре из става 2. диспозитива ове одлуке.

Члан 8. Правилника, предвиђа да поступак за доделу помоћи спроводи Комисија коју Решењем именује председник општине Аранђеловац, као и да у раду Комисије учествују и представници Комесаријата, УНХЦРа и ОЕБСа као посматрачи.

Чланом 4. Правилника прописано је да подносилац захтева и чланови његовог домаћинства треба да испуне следеће услове: 1) да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице јер су стекли држављанство Републике Србије (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице); 2) да имају пријављено боравиште/пребивалиште на територији Општине/Града; 3) да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 4) да не могу да користе непокретност у држави претходног пребивалишта или у другој држави; 5) да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 6) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; 7) да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе; 8) да нису на коначној листи реда првенства по неком од јавних позива Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији; 9) да сеоска кућа којом Подносилац пријаве конкурише за доделу Помоћи испуњава основне услове за живот и становање, и да су сеоска кућа и припадајуће земљиште уписани у катастар непокретности на име продавца и без терета;

Чланом 5. Правилника прописано је да се ред првенства за решавање стамбених потреба утврђује на основу броја бодова које подносилац захтева оствари, а према прописаним мерилима.

Чланом 6. Правилника прописано је да уколико два или више подносилаца захтева имају исти број бодова, предност има подносилац захтева који има: 1) већи број малолетне деце; 2) већи број чланова

The Regional Housing Programme is financed and supported by the International Community



The Regional Housing Programme was set up to offer durable housing to 74,000 vulnerable individuals who became refugees or displaced persons following the 1991-1995 conflicts on the territory of former Yugoslavia. The RHP is to be implemented over five years with the support of the international community, including the European Union, the USA, UNHCR, OSCE and the CEB. It is expected to cost about EUR 584 million. The European Union is the biggest donor, having pledged EUR 230 million. The other donors are the USA, Germany, Italy, Norway, Switzerland, Denmark, Turkey, Luxembourg, Greece, Romania, Czech Republic, Slovak Republic and Hungary.

породичног домаћинства;3)има трудну жену у породичном домаћинству;4)дуже борави на подручју Општине/Града;5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Споразумом о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије, у оквиру Регионалног стамбеног програма и у вези са 4 потпројектом у у оквиру Регионалног стамбеног програма, у додатку Б, Опис потпројекта, предвиђено је да изабрани корисник помоћи за куповину сеоске куће стиче право својине над предметном сеоском кућом уписом права својине у регистар непокретности и да предметну сеоску кућу не сме отуђити у периоду од пет година од дана стицања својине што се има уписати у надлежни катастар непокретности.

Чланом 19њ Закона о избеглицама предвиђено је да се куповином сеоске куће са окућницом решавају стамбене потребе избеглица, у складу са овим законом ако су средства обезбеђена из буџета Републике Србије, под условом да непокретност не отуђе пре истека рока од пет година од дана закључења уговора о купопродаји непокретности, односно у складу са уговором о кредиту или донацији ако су средства обезбеђена путем наменских иностраних кредита и кроз програме донатора.

Чл. 9. и 14. Правилника предвиђено је да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица доделом помоћи при куповини сеоске куће са окућницом и доделом пакета помоћи са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Одлука).

Члан 16. Правилника, предвиђа да Подносилац пријаве може уложити жалбу на Одлуку [REDACTED], преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке

Имајући у виду напред наведено, Комисија је одлучила као у дипозитиву ове одлуке.

Поука о правном леку:

Против ове одлуке може се уложити жалба [REDACTED], у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове одлуке, преко Комисије.



Председник Комисије

Ову одлуку доставити:

- лицима из става 1. диспозитива ове одлуке;
- надлежној Служби Општине Аранђеловац.

The Regional Housing Programme is financed and supported by the International Community



The Regional Housing Programme was set up to offer durable housing to 74,000 vulnerable individuals who became refugees or displaced persons following the 1991-1995 conflicts on the territory of former Yugoslavia. The RHP is to be implemented over five years with the support of the international community, including the European Union, the USA, UNHCR, OSCE and the CEB. It is expected to cost about EUR 584 million. The European Union is the biggest donor, having pledged EUR 230 million. The other donors are the USA, Germany, Italy, Norway, Switzerland, Denmark, Turkey, Luxembourg, Czech Republic, Slovakia, Romania, Czech Republic, Slovak Republic and Hungary.

UNHCR
The UN Refugee Agency

OSCE

CEB
CENTRE OF EUROPEAN BANKING COOPERATION